

Een pluim voor The Hague WTC

Duurzaam investeren door bpfBOUW

BpfBOUW investeert het geld dat de deelnemers inleggen onder andere in bouwprojecten. Uit principe zijn dat alleen duurzame bouwprojecten. Zo ook in de verbouwing van The Hague World Trade Center. Daar wordt niet op gas gestookt maar is er warmte-koudeopslag in de grond bijvoorbeeld.

TEKST: ELS WIEGANT

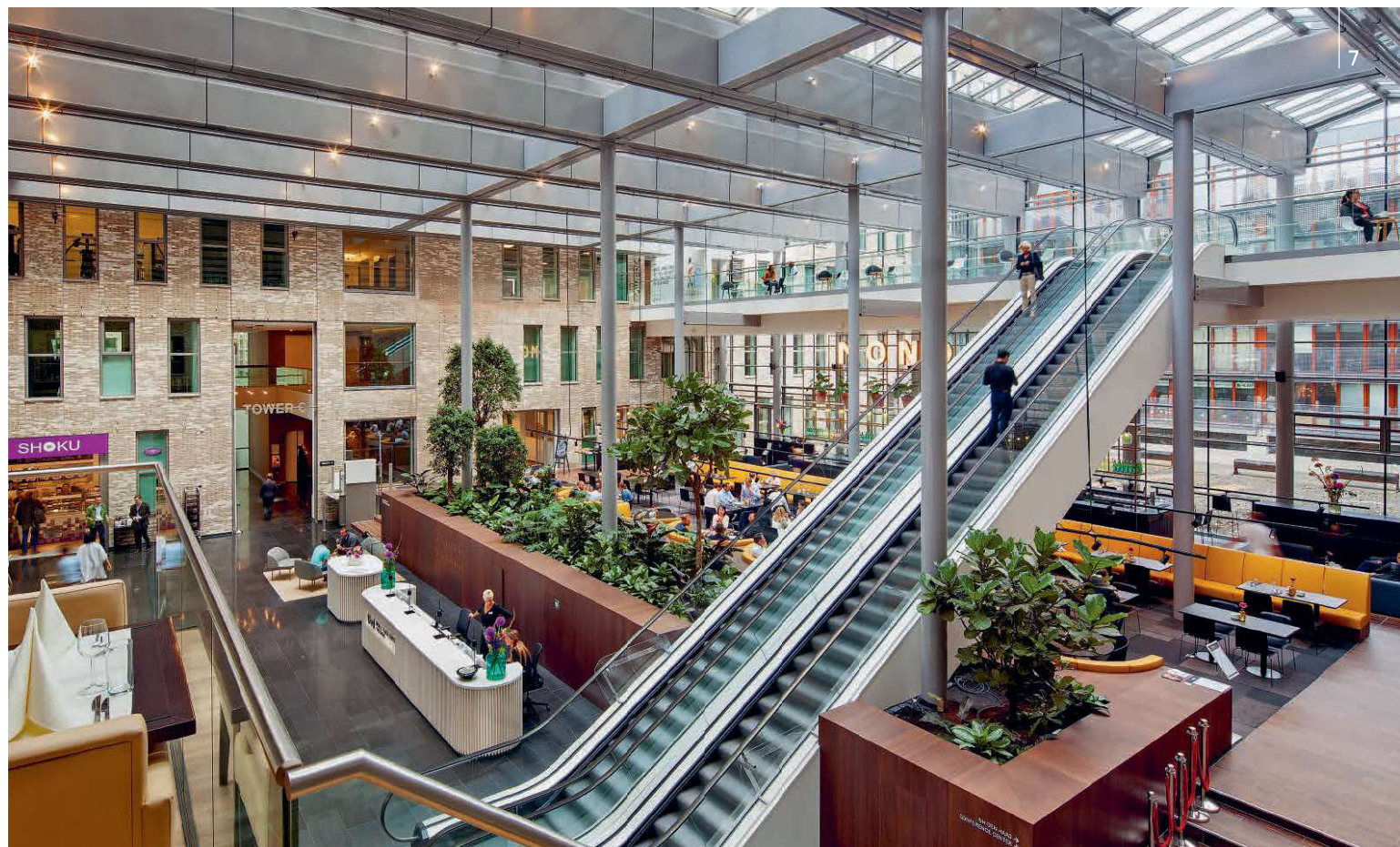
The Hague World Trade Center van Bouwinvest ontving onlangs het duurzaamheidscertificaat BREEAM-NL In-Use Excellent. Het gebouw is het enige in zijn soort met die erkenning in Nederland. Het bijna twaalf jaar oude WTC in de Hofstad kreeg vorig jaar een ingrijpende opknabbeurt. Bouwinvest gaf de opdracht tot het verplaatsen en het moderniseren van de hoofdentree, het uitbreiden van het Conference Center en er kwamen nieuwe functies bij, zoals een bar-brasserie. De modernisering was de kans om duurzaam te renoveren, vertelt Bernardo Korenberg, manager duurzaamheid bij Bouwinvest.

Waar zit die duurzaamheid van The Hague WTC dan in?

'Ik noem een paar voorbeelden. Er wordt niet op gas gestookt. Er is een warmte-koudeopslag in de grond waarmee het gebouw 's winters warm en 's zomers koel wordt gehouden. In de parkeergarage zijn oplaadpalen voor elektrische auto's. Het afval wordt gescheiden en gerecycled. Elke huurder heeft een eigen energiemeter, waarmee hij zijn verbruik kan monitoren en aanpassen. Er is bewegingsdetectie, waardoor het licht automatisch uitgaat als je een ruimte verlaat. Maar bij dit certificaat gaat



'Het is niet een kwestie van: gebouw neerzetten, klaar!'



Het interieur van The Hague WTC

het ook om het gebruik. Het is niet een kwestie van: gebouw neerzetten, klaar! Duurzaam beheer en duurzaam gebruik zijn minstens zo belangrijk. Als je in de zomer alle ramen tegen elkaar openzet, haal je niet het optimale effect uit je duurzame gebouw. Want daarmee breng je de klimaatshuishouding in de war.'

Wat betekent duurzaam bouwen voor jullie?

'Duurzaamheid betekent voor ons dat we gebouwen toekomstbestendig maken én houden. Dat we kwaliteit toevoegen en inspelen op de wensen van huurders en gebruikers. Dat ze zich er comfortabel kunnen voelen. Daardoor is en blijft ons vastgoed een aantrekkelijke belegging. Zoals voor bpfBOUW. We beperken bovendien het risico voor onze investeerders, omdat we vooruitlopen op wettelijke eisen rond duurzaamheid. In 2023 bijvoorbeeld moeten

gebouwen minimaal een Energielabel C hebben. Ruim 80% van onze kantoor-gebouwen heeft dat al.'

Moesten jullie er veel voor doen om het certificaat binnen te halen?

'Ja, we hebben er met een heel team een paar maanden aan gewerkt. Je moet enorm veel bewijzen overleggen. Een dik dossier met gegevens over allerlei aspecten van het gebouw, over toeleveranciers, onderhoudspartners en over de tevredenheid van huurders onder meer. Samenwerking is belangrijk. Daarmee maak je verduurzaming ieders verantwoordelijkheid. Het is ook niet eenmalig. We moesten aantonen hoe we al die aspecten in de toekomst duurzaam gaan houden. Want duurzaamheid is nooit af, het is continu verbeteren en vernieuwen.'



↓ BERNARDO KORENBERG

'Duurzaamheid is nooit af, het is continu verbeteren en vernieuwen'

Wat is de waarde van zo'n certificaat?

'Het mooie van zo'n label is dat we er onze prestaties op het gebied van duurzaamheid aantoonbaar en inzichtelijk mee kunnen maken. Voor onszelf, maar ook voor onze investeerders en huurders. Je wordt getoetst door een onafhankelijke organisatie. Het certificaat is internationaal erkend. Steeds meer huurders kijken daarnaar. Een duurzaam gebouw is simpelweg meer waard.'

Lees hierover meer online!

BpfBOUW vindt het belangrijk te beleggen in bedrijven waar verantwoord wordt omgegaan met mens en milieu. Op bpfbouw.nl/duurzaambeleggen vind je het verslag Duurzaam en Verantwoord Beleggen. Daarin lees je alles over het beleggingsbeleid van bpfBOUW.